

契約変更の内容

契約年月日	令和8年2月27日
契約業者名	SSPC株式会社
契約業者の住所	静岡県藤枝市南新屋260-15
工事の名称	令和7年度 清水港駒越北宿舎改修工事
工事場所	静岡県静岡市清水区駒越北町5-100
工事種別	建築工事
工事概要 (変更した内容)	別紙のとおり
工期(自)	令和7年12月9日
工期(至)	令和8年3月24日
変更前の契約金額	11,638,000 円
変更金額	1,133,000 円
変更後の契約金額	12,771,000 円
変更理由	<p>【A棟改修工事の設計変更】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スイッチ・コンセントプレートの数量差異(1個追加) ・状態は悪くないものの汚れが目立つ壁100角タイル張りについては、最低限の補修と酸洗浄をすることに変更 ・風呂、洗面所下の排水経路が階下屋上部を通過していたことによる、対応変更指示 ・各部屋ごとに床面からスラブまでの距離がまちまちであることが判明したことによる、ネダフォーム高さの変更並びに捨て貼り取りやめ ・木製建具の取手数差異(4個減) <p>【B棟給水施設改修の設計変更】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・概算数量の数量精査 ・新規管が塩ビ製のため保護砂の敷設、既設植栽の撤去 <p>【B棟寮室に関する設計変更】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・床面からスラブまでの距離の設計条件が合わなかったことによる、ネダフォーム高さの変更並びに捨て貼り厚変更 <p>【快適トイレ設置に要する費用の追加】</p>

【別紙1】

工事名称	規格・形状寸法	単位	数量	摘要
駒越北宿舎A棟 内装改修(Cタイプ)				駒越北宿舎A-401号室
内装改修工事	床t12天然木化粧複合フローリング 張(玄関・廊下・台所・ダイニング)	㎡	0.0	免断フラスコ系断熱n'34のうえt1257の合板捨て張共、材工共
	床t12天然木化粧複合フローリング 張(台所・ダイニング)	㎡	17.4	免断フラスコ系断熱n'34(t=95)敷(97の合板捨て張なし)、材工共
	床t12天然木化粧複合フローリング 張(玄関・廊下)	㎡	1.3	免断フラスコ系断熱n'34(t=110)敷(97の合板捨て張なし)、材工共
	床t12天然木化粧複合フローリング 張(新洋室(1)(2)(3))	㎡	0.0	免断フラスコ系断熱n'34のうえt1257の合板捨て張共
	床t12天然木化粧複合フローリング 張(新洋室(2))	㎡	9.5	免断フラスコ系断熱n'34(t=33)敷(97の合板捨て張なし)、材工共
	床t12天然木化粧複合フローリング 張(新洋室(1)(3))	㎡	18.4	免断フラスコ系断熱n'34(t=40)敷(97の合板捨て張なし)、材工共
	床t2ビニシート張 (洗面、トイレ)	㎡	2.6	下床コンクリートにつき、下床材(1.7m2)の設置なし、材工共
	巾木 木製化粧縁(新洋室 (1)(2)(3))	原契約のとおり		
	床50角タイル貼(浴室)	原契約のとおり		
	壁100角タイル貼(浴室、 台所)	㎡	0.5	材工共
	左官補修	人・日	2.0	材工共
	壁100角タイル酸洗浄	㎡	9.5	材工共
	浴室床ポーター	原契約のとおり		
	壁表面ケレン(洗面・脱衣、 浴室)	原契約のとおり		
	壁EP塗装	原契約のとおり		
	浴室吊棚SOP再塗装	原契約のとおり		
	洗面室天井バテ処理(A-301 室内設置分)	㎡	1.6	材工共
	洗面室天井EP(A-301室内 設置分)	㎡	1.6	EP塗料、材工共
	木製建具ビニルクロス貼	原契約のとおり		
	木製建具ステンレス製取手	個	24.0	材工共
電気設備工事	玄関・廊下照明器具	原契約のとおり		
	台所照明器具	原契約のとおり		
	台所棚下灯	原契約のとおり		
	便所照明器具	原契約のとおり		
	洗面照明器具	原契約のとおり		
	浴室照明器具	原契約のとおり		
	ダイニング照明器具	原契約のとおり		
	スイッチ・コンセントプレート	か所	23.0	樹脂製75φ-57φプレート 70X120 取付費込、材工共

【別紙2】

工事名称	規格・形状寸法	単位	数量	摘要	
駒越北宿舎A棟 内装改修(Cタイプ)					
衛生設備工事	流し台、コンロ台(コンロ台 バックガード・サイドカバー付 き)	原契約のとおり			
	吊戸棚、水切棚	原契約のとおり			
	洗面化粧台	原契約のとおり			
	排水管新設(A-301室内設 置部含む)	式	1.0	既設台所から排水配管までの部分(A-401室内設置)既設洗面～ 洗濯機～風呂浴槽手前部から排水配管までの部分への新設(A- 301天井取付型) (L型でもVP管)取付費共、材工共	
	洗濯機用排水トラップ	原契約のとおり			
	洗濯機用横水栓	原契約のとおり			
	天井LGS19(A-301室内設 置分)	m ²	1.6	材工共	
	天井プasterボード (A-301室内設置分)	m ²	1.6	t=9.5、材工共	
	廻り縁(A-301室内設置 分)	m	5.6	材工共	
	点検口(A-301室内設置 分)	か所	1.0	材工共	
	インサート(A-301室内設 置分)	式	1.0	5か所分、材工共	
	対&換け(洗面)	原契約のとおり			
	対&換け(便所)	原契約のとおり			
	洋風大便器	原契約のとおり			
	紙巻器	原契約のとおり			
	浴槽、ガス給湯器	原契約のとおり			
	対&換け(風呂)	原契約のとおり			
	化粧鏡	原契約のとおり			
	防水改修工事	サッシシーリング打替え	原契約のとおり		
		勝手口アルミドアシーリ ング打替え	原契約のとおり		
解体工事	床フローリング撤去(玄関・廊下・ 台所・ダイニング)	原契約のとおり			
	根太解体	m ²	2.7	撤去・集積共	
	大引き解体	m ²	3.6	撤去・集積共	
	床タタミ撤去(和室 (1)(2)(3))	原契約のとおり			
	床2t ² コシト張撤去 (洗面、トイレ)	m ²	2.6	撤去・集積共、下床コンクリートにつき、下床材 (1、2)の撤去なし	
	床50角タイル貼撤去(浴 室)	原契約のとおり			
	床50角タイル貼撤去(浴 室)	原契約のとおり			
	壁100角タイル貼撤去 (浴室、台所)	m ²	0.5	撤去・集積共	
	木製建具新島の子撤去	原契約のとおり			
	玄関・廊下 照明器具撤 去	原契約のとおり			
	台所 照明器具撤去	原契約のとおり			
	台所 棚下灯撤去	原契約のとおり			
	便所 照明器具撤去	原契約のとおり			
	洗面 照明器具撤去	原契約のとおり			

【別紙3】

工事名称	規格・形状寸法	単位	数量	摘要
駒越北宿舎A棟 内装改修(Cタイプ)				
解体工事				
浴室 照明器具撤去		原契約のとおり		
ダイニング 照明器具		原契約のとおり		
和室(1)(2)(3)照明器具撤去		原契約のとおり		
スリッパ・コンタクトプレート撤去		か所	23.0	樹脂製70X120撤去・集積共
鏡しき、コンロ台撤去(コンロ台バックボード付)		原契約のとおり		
吊戸棚、水切棚撤去		原契約のとおり		
洗面化粧台撤去		原契約のとおり		
排水管撤去(A-301室内設置分含む)		式	1.0	既設台所から排水配管までの部分(A-401室内設置)並びに既設洗面～洗濯機～風呂階段手前部から排水配管までの部分の撤去(A-301天井部設置)(いずれも既設管)集積共
洗濯機用排水トラップ等撤去		か所	1.0	洗濯機並びに洗面化粧台排水コア抜き、撤去・集積共
洗濯機用横水栓撤去		原契約のとおり		
洗面室天井解体(A-301室内設置分)		m ²	1.6	撤去・集積共、t=5
対し掛け(洗面)撤去		原契約のとおり		
対し掛け(便所)撤去		原契約のとおり		
洋風大便器撤去		原契約のとおり		
紙巻器撤去		原契約のとおり		
浴槽FRP製撤去		原契約のとおり		
ガス風呂給湯器撤去		原契約のとおり		
シャワーカウンター撤去		原契約のとおり		
対し掛け(風呂)撤去		原契約のとおり		
化粧鏡撤去		原契約のとおり		
駒越北宿舎B棟 給水施設改修				
衛生設備工事				
パイプロケーターによる配管位置確認		原契約のとおり		
給水埋設配管敷設		m	29.0	内外埋設塩化ビニル管SDP-V050、継手一式込、埋設表示テープ、配管施工費込、材工共
根伐り埋戻工		m ³	10.4	埋設深さH=600、巾600想定、材工共
受水槽配管工(接続含む)		原契約のとおり		
建物接続側パイプシャフト配管工(接続含む)		原契約のとおり		
保護砂仮設費		m ³	3.5	
保護砂敷設		m	29.0	
防砂シート敷設		m	29.0	
保潔工事(1)		原契約のとおり		
保潔工事(2)		原契約のとおり		
アスファルト復旧		m ³	3.5	再生粗砂A ₂ (0.05m)、養層カラ一定線込 路盤M-30(0.15m) 重機運送費・運送料込、材工共
A棟ポンプ室金具取付費		か所	1.0	
解体工事				
既設仮設給水設備撤去		原契約のとおり		
既存アスファルト撤去		原契約のとおり		
既存植栽撤去		m ³	0.4	

【別紙4】

工事名称	規格・形状寸法	単位	数量	摘要
駒越北宿舎8棟 内装改修(Aタイプ(寮室))				駒越北宿舎清美寮B-103号室
内装改修工事	床：12天然木化粧複合フローリング張	㎡	15.3	発注ﾌﾟﾗｽﾀｯｸ系断熱ﾊﾞｰﾈﾙ敷のうえに5ﾌﾟﾗｯｸ合板換えて張具
	巾木			原契約のとおり
	壁ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張			原契約のとおり
	壁ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張			原契約のとおり
	木額縁下枠塗替え			原契約のとおり
外壁貫通費	式	1.0	1階談話室A/C設置準備	
電気設備工事	スイッチ・コンセントプレート			原契約のとおり
	配線ケーブル	m	12.0	1階談話室A/C設置準備
	配線ケーブル	m	3.0	1階談話室A/C設置準備
	ケーブル支持材	式	1.0	1階談話室A/C設置準備
	電線管	本	2.0	1階談話室A/C設置準備
	電線管	m	5.0	1階談話室A/C設置準備
	配管付属品	式	1.0	1階談話室A/C設置準備
	配管支持材	式	1.0	1階談話室A/C設置準備
	DIブロック	個	5.0	1階談話室A/C設置準備
	DI	本	1.0	1階談話室A/C設置準備
	SUS製防水プルボックス	個	1.0	1階談話室A/C設置準備
	増設ブレーカー	個	1.0	1階談話室A/C設置準備
	雑材消耗品	式	1.0	1階談話室A/C設置準備
	電工費	式	1.0	1階談話室A/C設置準備
	既設盤改修費	式	1.0	1階談話室A/C設置準備
	解体工事	照明器具撤去		
タタミ撤去				原契約のとおり
壁ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張				原契約のとおり
スイッチ・コンセントプレート				原契約のとおり